

A stylized graphic of a mountain range in shades of grey and blue, with a jagged orange mountain peak on the left. The text 'Chalet Galade' is written in a cursive font across the middle of the mountains.

Chalet Galade

Nel cuore dell'Attopiano

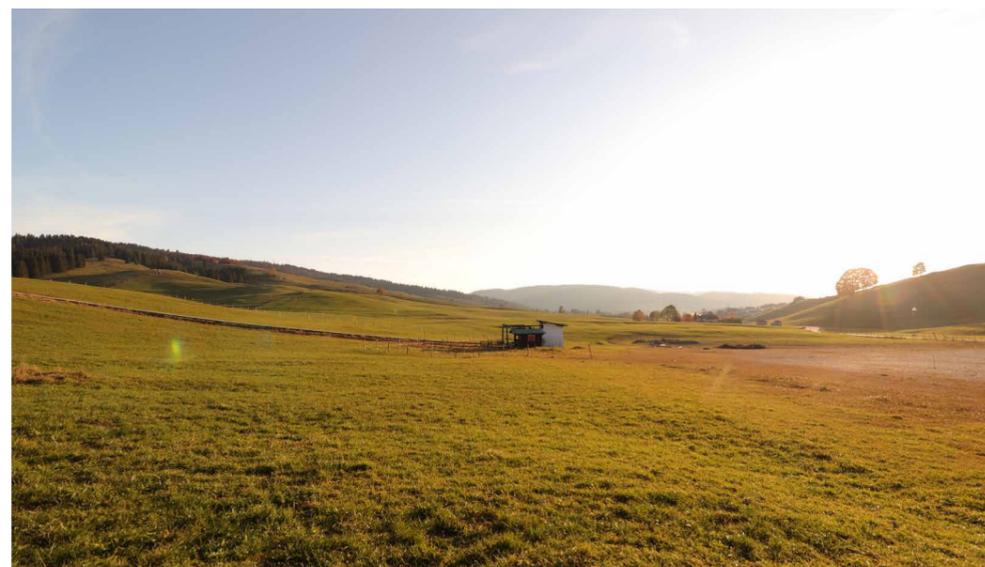
Charlet
Gradade

01

CONTESTO

LA CITTA' DI GALLIO

Situato a 1090 metri sul livello del mare, proprio **nel cuore dell'Altopiano**, Gallio si trova a nord-est di Asiago da cui dista solo 4 Km. E' uno dei centri dell'Altopiano dei **Sette Comuni** più ricchi di **attrattive sportive e turistiche**, meta ideale per **rilassanti e divertenti attività tanto d'estate quanto d'inverno**. Nel territorio comunale, si trovano le **piste da sci alpino Melette 2000 e Valbella**, entrambe a soli 4,5 Km circa dal centro del paese, ed il **Centro Fondo Gallio** in località Campomulo, con i suoi 150 km di piste da sci nordico. Da non dimenticare poi la possibilità di lunghe ciampolate sulla neve. Gallio, circondato da verdi ed ampi pascoli e boschi rigogliosi, offre svariate possibilità di svago anche in estate. Da qui, infatti, partono **numerosi itinerari immersi nella natura** percorribili **a piedi, a cavallo** ed in **mountain-bike** alla scoperta di veri e propri angoli di paradiso. A 1 km dal centro di Gallio, in località Pakstall, si trova la **Valle dei Trampolini**, così chiamata appunto per la presenza di trampolini per il salto con gli sci, tra i quali svetta, il famoso K95 che ospita gare internazionali.



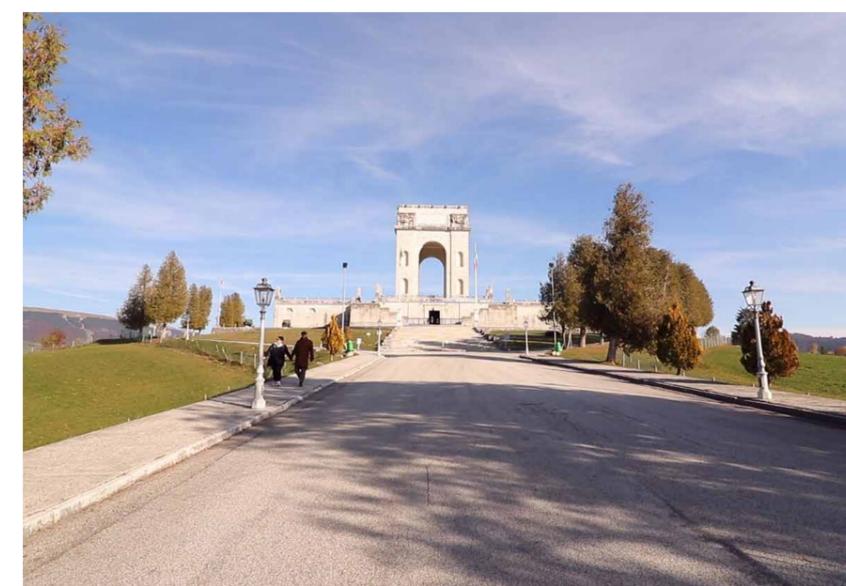


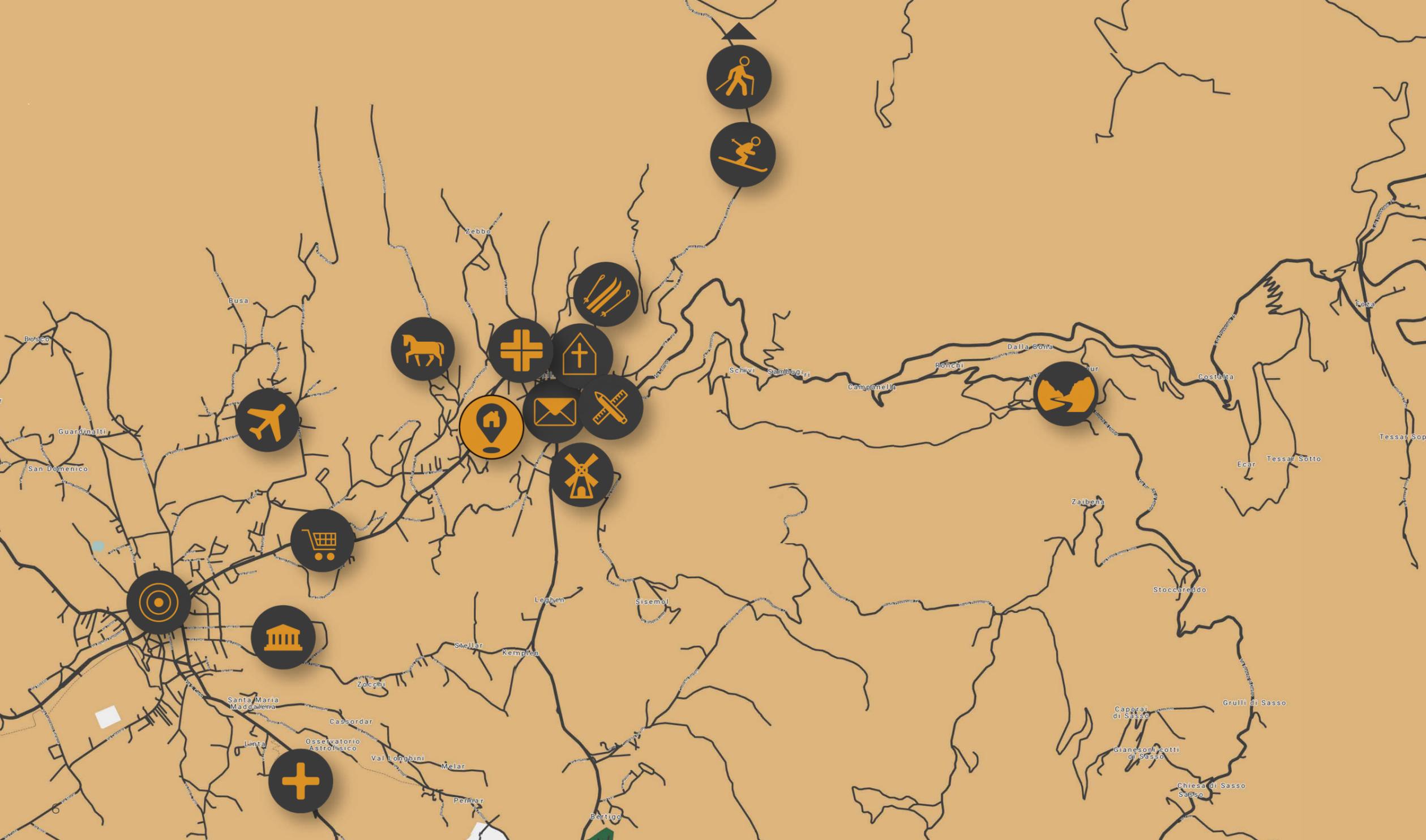
02

CONTESTO

I LUOGHI DA SCOPRIRE

Edificato nella prima metà del '800, il **tempio dedicato alla Madonna del Caravaggio** fu distrutto dai bombardamenti del Primo Conflitto Mondiale e poi ricostruito. Nelle vicinanze del **Santuario della Madonna del Buso**, si trova uno strettissimo **canyon scavato nella roccia** dal torrente **Frenzela**. Poco distante dal centro di Gallio si trova la **Valle dei Mulini**, il primo tratto della valle prende il nome dal torrente che la attraversa, la **Covola**. Percorrendo questi luoghi si passa per sentieri ove spiccano mulini e lavatoi nel passato adoperati per macinare i cereali e conciare le pelli. Il **Sentiero del Silenzio** si snoda nel bosco in località Campomuletto. Questo particolare itinerario, ha l'obiettivo di mantenere viva la **memoria degli eventi bellici** che hanno interessato l'**Altopiano di Asiago** negli anni **1915-18**. Lungo il percorso sono state collocate 10 installazioni artistiche, ognuna corredata da una poesia o da uno scritto, con lo scopo di far riflettere i visitatori sull'orrore della guerra e sulla tragedia consumatasi proprio in quei luoghi cent'anni orsono.





SERVIZI

- 

Chalet Galade



Asiago



Scuola
- 

Ospedale di Asiago



Farmacia



Piste sci Melette 2000
- 

Valle dei Trampolini



Supermercato



Poste
- 

Aeroporto



Sentiero del Buso



Valle dei Mulini
- 

Altopiano dei Cavalli



Sacario Militare Asiago



Parrocchia San Bartolomeo

03

CONTESTO
IL PROGETTO

Il nuovissimo progetto residenziale **Chalet Galade** sarà realizzato in armonia con il contesto montano, l'utilizzo di **rivestimenti e travi in legno** e della **pietra faccia-vista**, rendono questo edificio un **tutt'uno con l'Altopiano**, suggerendo fin da subito un senso di comfort e accoglienza. Il progetto si svilupperà su **tre livelli** compreso un interrato che ospiterà i posti auto coperti.

Le unità al **piano terra** offriranno un **ampio giardino privato per attimi di relax**. Le **ampie terrazze abitabili** permetteranno piacevoli momenti e **viste meravigliose dell'Altopiano**. I giardini delle unità al piano terra sono forniti di accesso indipendente mentre al piano secondo l'ultima unità avrà accesso diretto tramite ascensore.

Materiali innovativi, cura dei dettagli e delle **finiture**, fanno di Chalet Galade un'**ottima soluzione** per chi cerca casa.





04

PROGETTO
LE UNITÀ ABITATIVE

La nuova residenza prevede la realizzazione di **7 unità abitative** suddivise in **bicamere e tricamere**, che combinate con l'eccellente progettazione degli spazi sono in grado di offrire **soluzioni per tutte le esigenze**.

Al **piano terra** sono disponibili **4 unità** dotate di **ampi giardini** di cui due sviluppate su due livelli, con zona notte al piano primo.

Al **piano primo** verranno realizzate altre **2 unità dotate di ampie terrazze**, di cui una duplex.

Al **piano secondo** si trova l'**ultima unità**, anch'essa dotata di due **ampie terrazze** e **accesso diretto** tramite ascensore.



01

TIPOLOGIA 01
composizione:
-3 camere
-2 bagni
-giardino e terrazze

02

TIPOLOGIA 02
composizione:
-2 camere
-1 o 2 bagni
-giardino o terrazze



Chalet Galade - Gallio

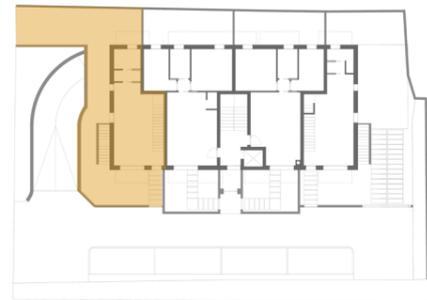
Planimetria generale



via Camona

Chalet Galade - Gallio

Pianta Piano Terra e Primo



Unità 1 **167,16 m²**

1 Soggiorno-cucina	26,61 m ²
2 Anti-bagno	2,55 m ²
3 Bagno	4,32 m ²
4 Disimpegno	4,25 m ²
5 Ripostiglio	8,34 m ²
6 Camera	9,05 m ²
7 Bagno	4,92 m ²
8 Camera	14,44 m ²
9 Terrazza	3,34 m ²
10 Terrazza	3,34 m ²
11 Giardino	86,00 m ²



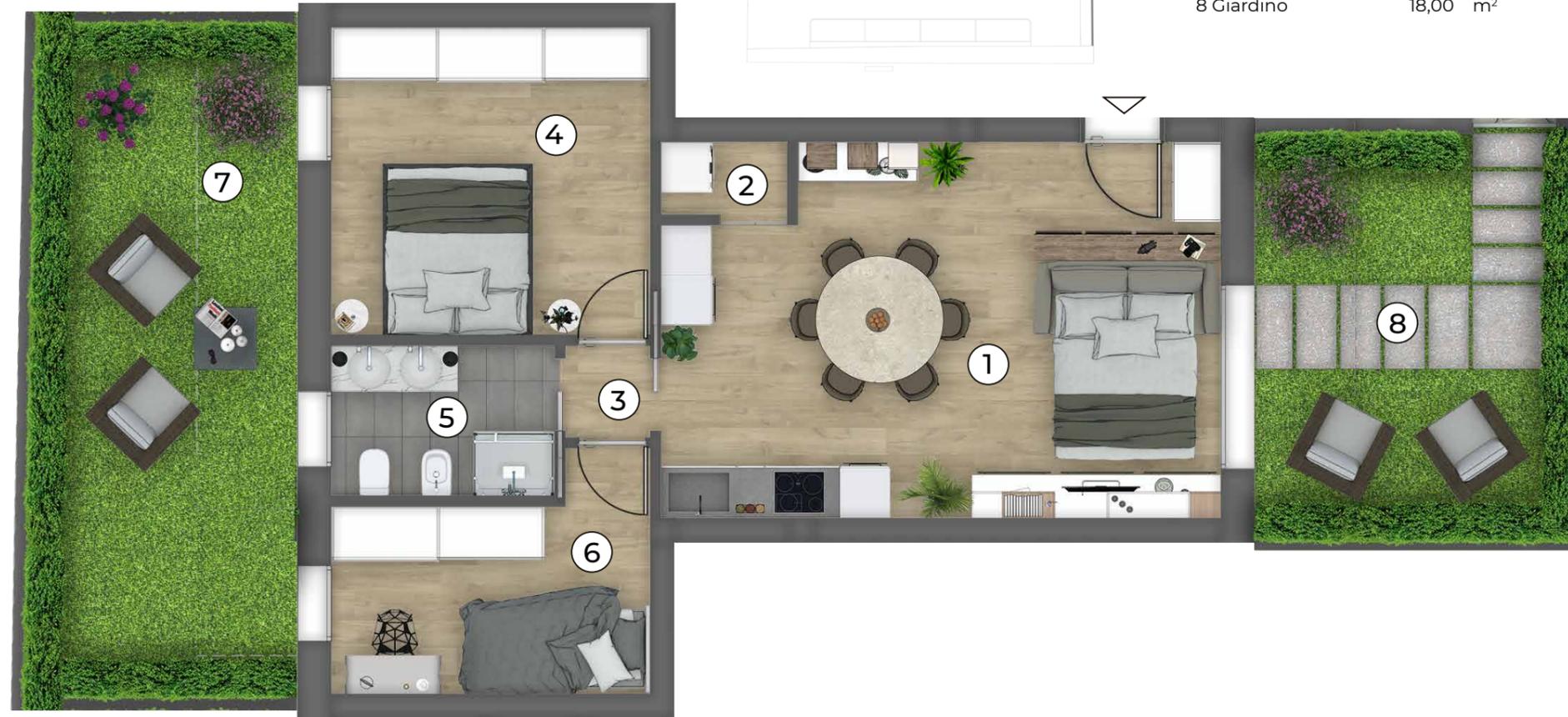
Chalet Galade - Gallio

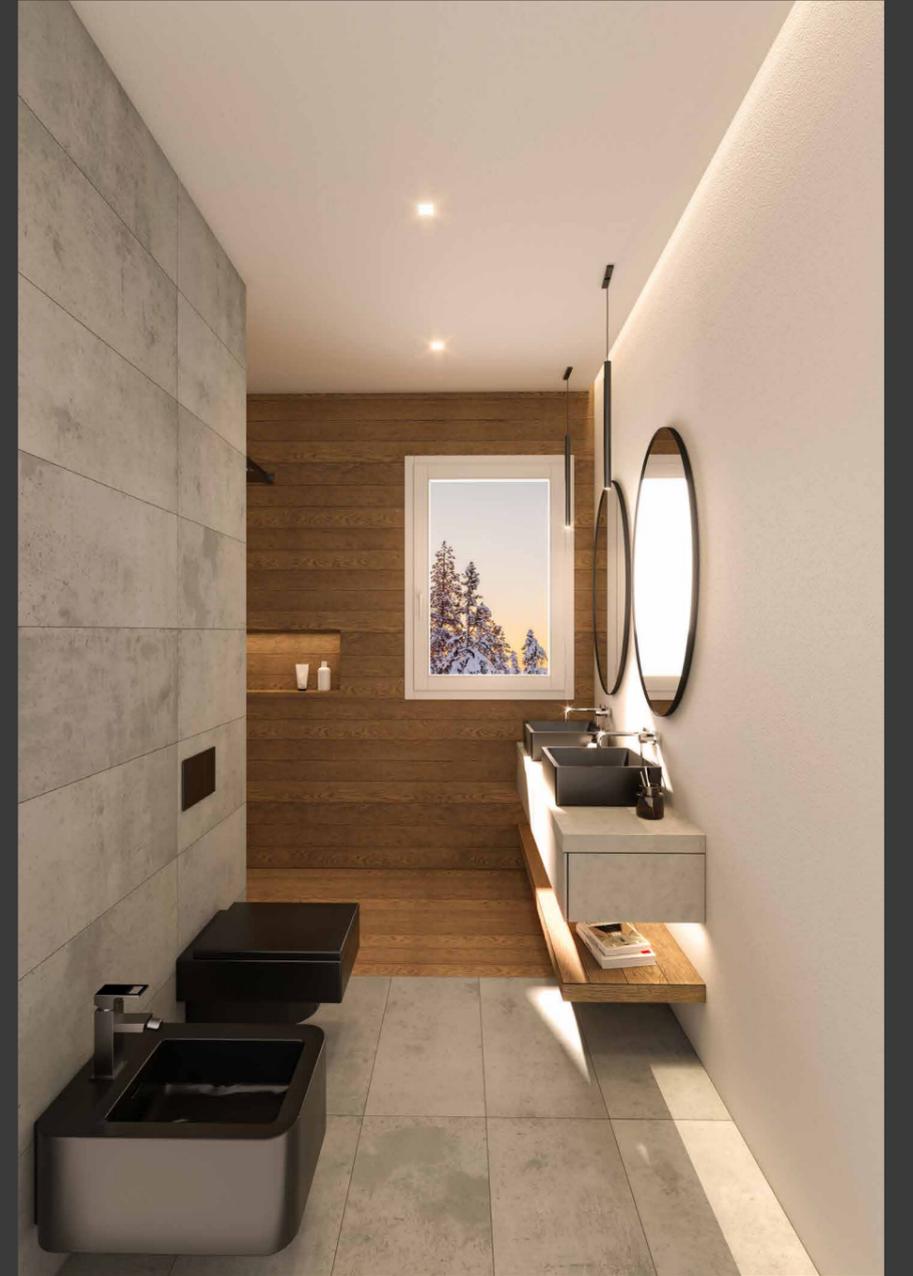
Pianta Piano Terra



Unità 2 **101,97 m²**

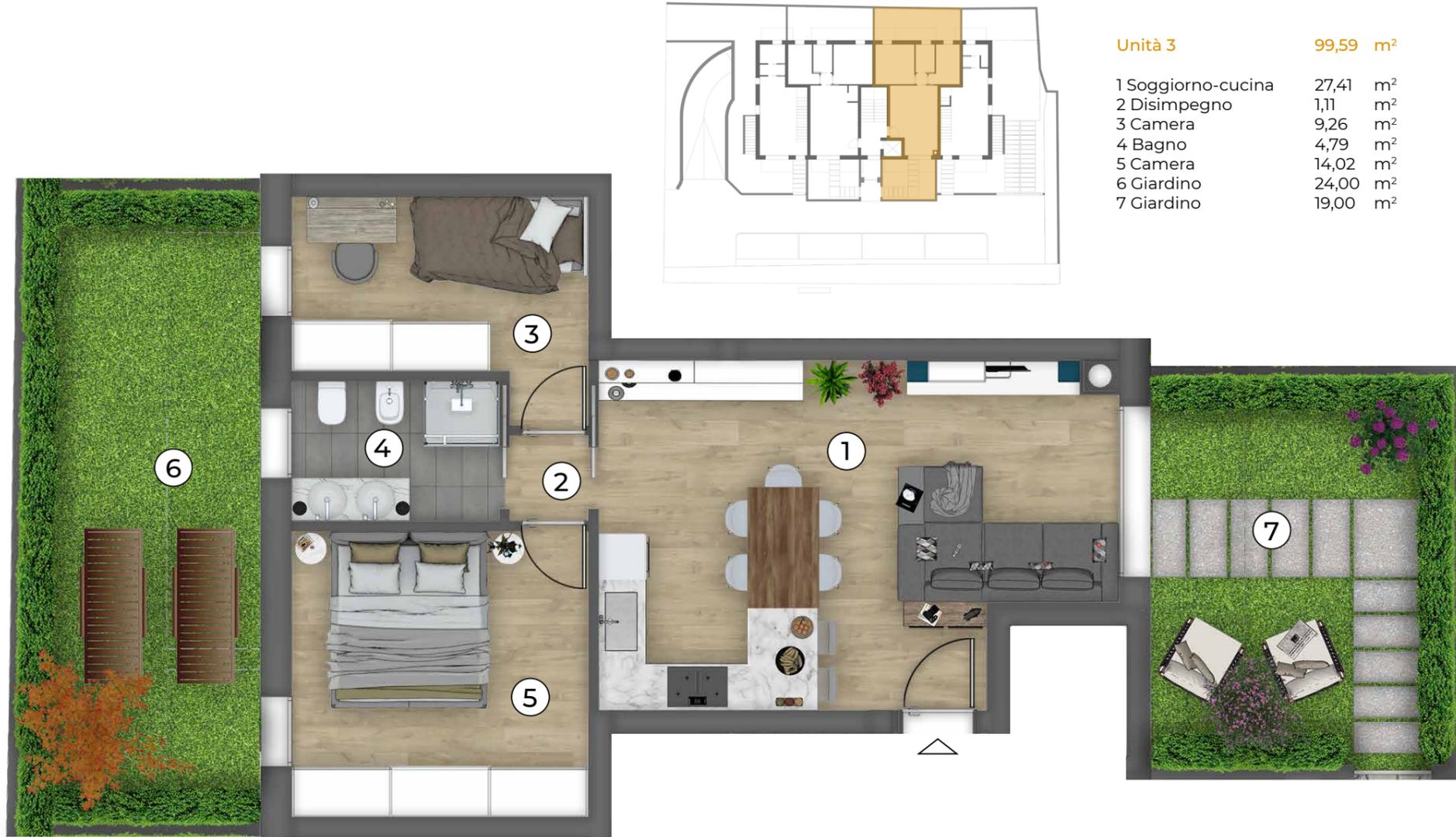
1 Soggiorno-cucina	28,49 m ²
2 Ripostiglio	1,30 m ²
3 Disimpegno	1,11 m ²
4 Camera	14,02 m ²
5 Bagno	4,79 m ²
6 Camera	9,26 m ²
7 Giardino	25,00 m ²
8 Giardino	18,00 m ²





Chalet Galade - Gallio

Pianta Piano Terra



Chalet Galade - Gallio

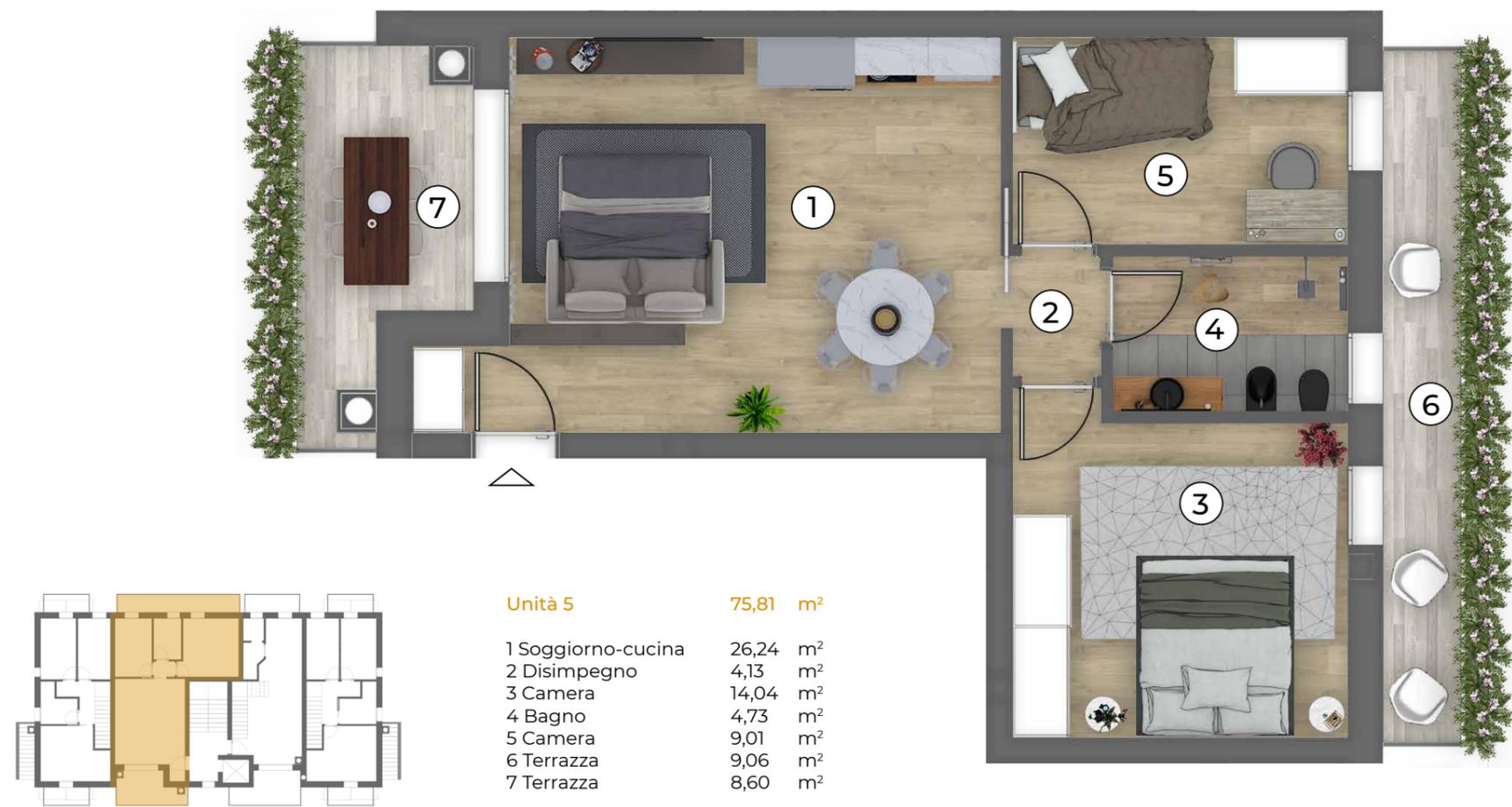
Pianta Piano Terra e Primo





Chalet Galade - Gallio

Pianta Piano Primo



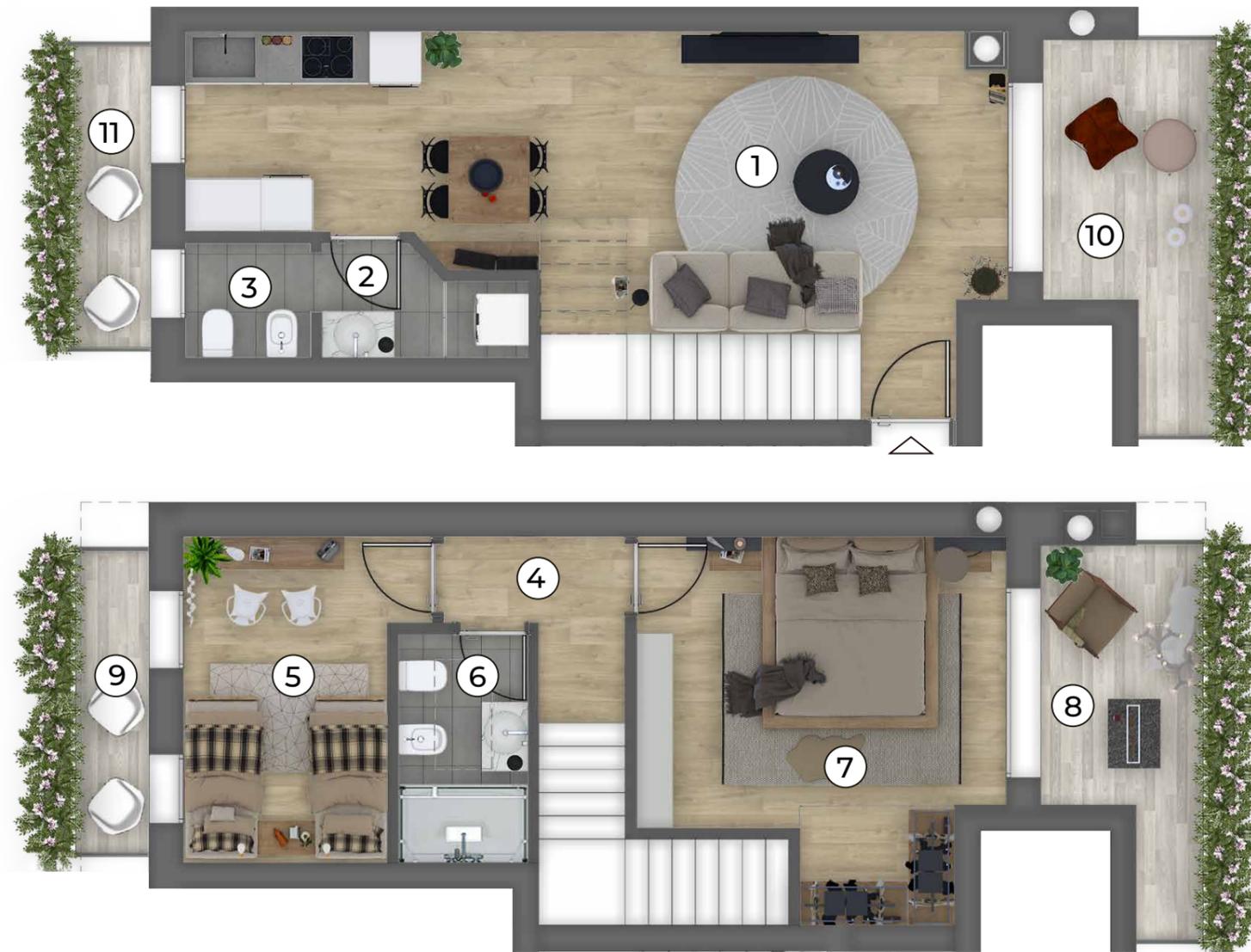
Chalet Galade - Gallio

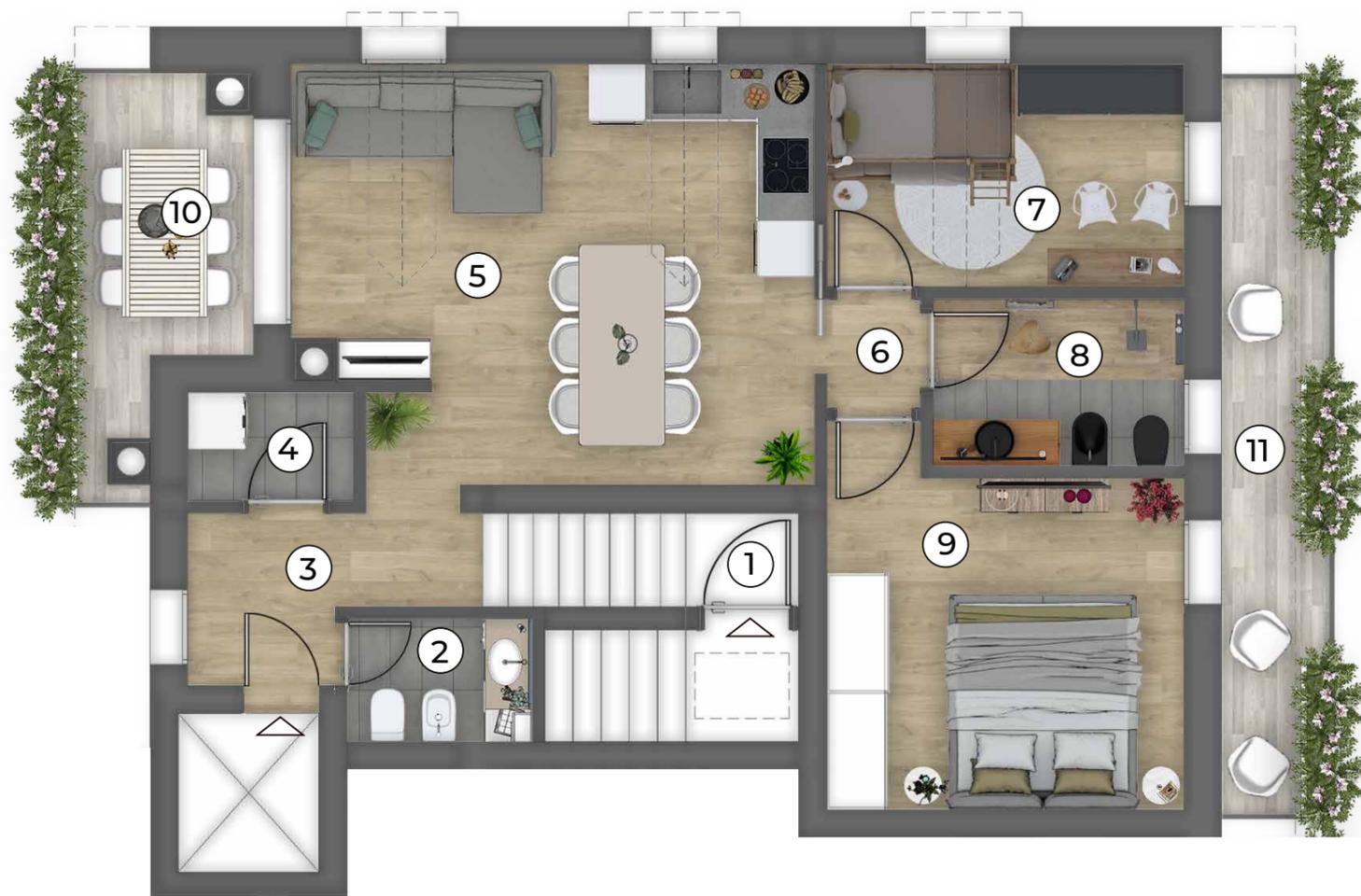
Pianta Piano Primo e Secondo



Unità 6

1 Soggiorno-cucina	28,60	m ²
2 Anti-bagno	2,65	m ²
3 Bagno	1,93	m ²
4 Disimpegno	3,27	m ²
5 Camera	9,43	m ²
6 Bagno	4,00	m ²
7 Camera	16,31	m ²
8 Terrazza	8,60	m ²
9 Terrazza	4,03	m ²
10 Terrazza	8,60	m ²
11 Terrazza	4,03	m ²





Unità 7

81,58 m²

1 Disimpegno	1,20	m ²
2 Wc	2,60	m ²
3 Disimpegno	5,46	m ²
4 Ripostiglio	2,06	m ²
5 Soggiorno-cucina	23,46	m ²
6 Disimpegno	1,17	m ²
7 Camera	9,08	m ²
8 Bagno	4,78	m ²
9 Camera	14,11	m ²
10 Terrazza	8,60	m ²
11 Terrazza	9,06	m ²



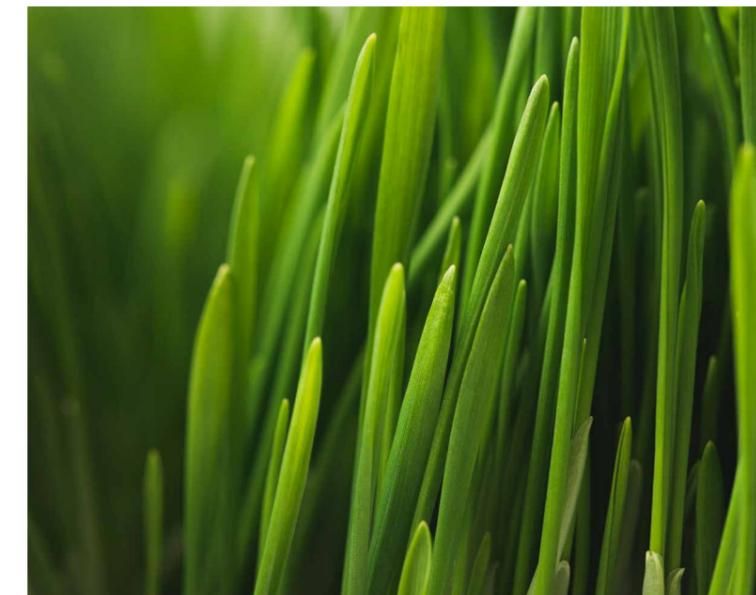


05

PROGETTO

ECOSOSTENIBILITÀ

L'immobile in classe energetica A offre un efficiente isolamento grazie ai **materiali più innovativi**, è dotato di impianto di riscaldamento a pavimento, con pompa di calore e **pannelli fotovoltaici** per la produzione di energia elettrica. Le dotazioni e gli impianti di ultima generazione offrono un notevole **risparmio energetico** che si traduce in termini di abbattimento dei costi.







Chalet Galade



www.chaletgalade.it

Contatti

 0424 462176

 info@soluzionecasaasiago.it

 www.chaletgalade.it

Ogni informazione ed ogni descrizione è puramente indicativa, non vincolante e suscettibile a variazione. E' facoltà della parte venditrice di apportare qualsiasi modifica all'immobile proposto, pertanto tale documentazione non può conseguire alcuna responsabilità in capo a chi abbia fornito suddetti dati. Ogni riproduzione, totale o parziale del testo e delle immagini è vietata se non espressamente accordata in forma scritta dalla società. Ogni violazione verrà perseguita a norma della legge italiana.

